

## Niedrigenergiehäuser



### Kurztext

Durch die gemeindeeigene WGR Wohnungs-GmbH Rietschen wurden 27 WE hocheffizient klimafreundlich saniert und modernisiert. Positiver Effekt für die Mieter ist eine enorme Reduzierung der Heizkosten

### Projektbeschreibung

Das Wohnhaus stammt bereits aus dem Jahr 1962 und benötigte vor der energetischen Sanierung 18 Liter Öl je m<sup>2</sup> Wohnfläche und Jahr.

Inzwischen erfolgte der Umbau zu einem „3-Liter-Haus“ mit 3-fach verglasten Passivhausfenstern, 24 cm Wärmeverbundsystem, 100 m<sup>2</sup> Solaranlage, Grundwasserwärmepumpe, zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Balkonen für alle Wohnungen.

### Erfahrungen, Erfolge, Verbesserungen

In Zeiten steigender Heizkosten zahlen die Mieter dieses Hauses nur maximal 10 % der Kosten vergleichbarer Häuser.

Es gibt keinen Leerstand, sowohl Mieter als auch Vermieter sind zufrieden.

### Rietschen in Zahlen und Fakten

Bundesland: Sachsen

Einwohner: 2.625

### eea in Rietschen

Programmbeitritt: 2006

Zertifizierung 2013

Erfolgsquote: 66 %

### Ansprechpartner

Name: Ralf Brehmer

Funktion: Bürgermeister

Adresse: Forsthausweg 2  
02956 Rietschen

Telefon: 035772 421-11

Fax: 035772 421-27

E-Mail:

ralf.brehmer.rietschen@kin-sachsen.de

### Das Energieteam

