

### TEIL A PLANZEICHNUNG

#### I. Planungsrechtliche Festsetzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

##### 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

##### 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB)

**SO** Sonstige Sondergebiete nach § 11 (2) BauNV  
 Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien - Photovoltaik  
 SO I - Alllastenfreie Fläche  
 SO II - Baufläche nach der Alllastensanierung

##### 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl, überbaubare Grundfläche 50 % der SO- Fläche (§16 Abs.2 Nr.1, §19 BauNVO)

h ≤ 7,00 m zulässige Bauhöhe über Gelände-Oberkante; Höchstmaß 7,00 m

##### 4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

— Baugrenze

##### 5. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▼▲ Ein- und Ausfahrten

▨ Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftswege)

##### 6. Festsetzung zur Grünordnung

Grünfläche - Schutzzone zum Wald; § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
 Offenlandbiotop mit autochthonen Pflanzenmaterial

Waldflächen innerhalb Geltungsbereich § 9 Abs. 1 Nr. 18 b) BauGB

⊙ Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

⊙ Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB

##### 7. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— oberirdisch mit Angabe der Art der Leitung mit Schutzstreifen

— unterirdisch mit Angabe der Art der Leitung mit Schutzstreifen

##### 8. Sonstige Planzeichen

▭ Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

▭ Sanierungszone gemäß Sanierungskonzept v. 18.08.2006

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebietern (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

#### II. Zeichnerische Hinweise und sonstige Planzeichen

##### Planzeichen der Kartengrundlage

— Gemarkungsgrenze

14/15 Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenze

— Schutzzaun Photovoltaikanlage

145,1 vorhandene Höhenpunkte

15,0 m Modulreihen der Photovoltaik-Freianlage

— Anschlusspunkt der 20 kV-Zuleitung am SG-Aufsetzmast mit Übergabestation und Zählleinrichtung

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und/ oder Ausführung sind nur mit Erlaubnis des Verfassers zulässig. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Planverfasser:

**Ingenieurbüro Dr. Armin Ussath**

Geschwister- Scholl- Straße 122  
 02957 Krauschwitz



Tel.: 035 771 / 627 0  
 Fax: 035 771 / 627 15  
 E-Mail: info@ussath-ingenieure.de

Vorhabensträger:

**Ingenieurbüro Maus**

Hauptstraße 12  
 01877 Bischofswerda

Tel.: 035 94 / 70 67 95  
 Fax: 035 94 / 71 20 16  
 E-Mail: maus.wind@t-online.de

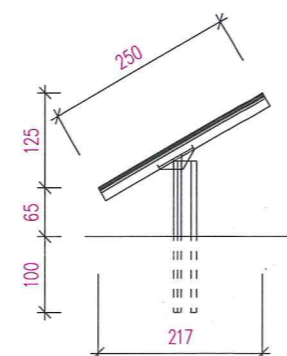
Baumaßnahme:

**Photovoltaik-Freianlage ehemaliges FEMA-Gelände Rietschen**

Kartenausschnitt aus Google Earth



Mögliche Ausführung



Baureihe:	Bauort: 02956 Rietschen Rothenburger Str. 14 a Flur: 4, Flurstück: 34 / 58	gezeichnet:	
ZST Datum:		geprüft:	
Änderungen:		Bearbeiter: Jörg Buthge	Reg.-Nr.: 5 17 39
		Datum: 03.02.2009	Maßstab: 1:2000
		Projekt-Nr.: B 2008-07-02	Anlage: 1 C
<b>Gestaltungsplan zum Bebauungsplan</b>			