

Exposé

Thomas-Müntzer-Straße 3a
02956 Rietschen



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachsen.de

www.immobiliensachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Rietschen ist eine Gemeinde welche im sächsischen Landkreis Görlitz gelegen ist. Die Gemeinde Rietschen befindet sich im nördlichen Teil des Landkreises und ist mit etwa 1.800 Einwohnern eher dörflich geprägt. Sie liegt etwa 10 km nordwestlich der Stadt Niesky im Norden der Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft. Die Kreisstadt Görlitz ist sowohl über die Bundesstraße 115 als auch die Bahnstrecke in ca. 30 Minuten erreichbar. Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus den Flurstücken 77/3 (2.640 m²) sowie 88 der Gemarkung Rietschen Flur 6 (168 m²), welche zusammen 2.808 m² umfassen. Die Flurstücke sind bebaut mit einem leerstehenden stark sanierungsbedürftigen Wohn- Stallhaus, wobei ca. 20% des Gebäudes zu Wohnzwecken genutzt werden kann, der restliche Teil entfällt auf eine kleine ehemalige Werkstatt sowie auf ein ehemaliges Stallgebäude. Der

Wohngebäudeteil wurde bis Ende 2021 zu Wohnzwecken genutzt und befindet sich in einem besseren baulichen Zustand als das Stallgebäude, bei welchem teilweise das Dach erhebliche Schäden aufweist. Die Medien Strom und Abwasser liegen an, die Trinkwasserleitung wurde zurückgebaut.

Flurstücksnummer: 77/3 und 88

Gemarkung(en): Rietschen Flur 6

Grundstücksgröße (in m²): 2.808

vorhandene Bebauung: Wohnhaus mit Stallanbau

zulässige Bebauung: ca. 1.008 m² Bauland
ca. 1.800 m² Grünland

Abwasser: ja

Elektrizität: ja

Baujahr der/des Gebäude(s): 1890

Nutzfläche der/ des Gebäude(s) (in m²): 650

Wohnfläche (in m²): 80

Zimmeranzahl: 4

Heizung: Festbrennstoff

Info Energieausweis: Verbrauchsausweis, Endenergiebedarf
336,6 kWh (m²*a)

Altlasten: keine bekannt

Kaufpreis (EUR): Die Veräußerung des Aneignungsrechts erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 5200 EUR

Gebotsende: 12.10.2023

Rechtsverhältnisse

Eigentümer: herrenlos

Nutzungsverhältnisse: keine

Einnahmen p.a.: keine

Lasten / Beschränkungen: Zustimmungsvorbehalt wegen Einbeziehung in ein Neuordnungsverfahren (Löschung soll zeitnah erfolgen)

Grundpfandrechte: keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:
www.immobiliensachsen.de

Flurplan



Luftbild





















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/wohngebaeude-mit-ehem-stallanlage-in-rietschen.html>